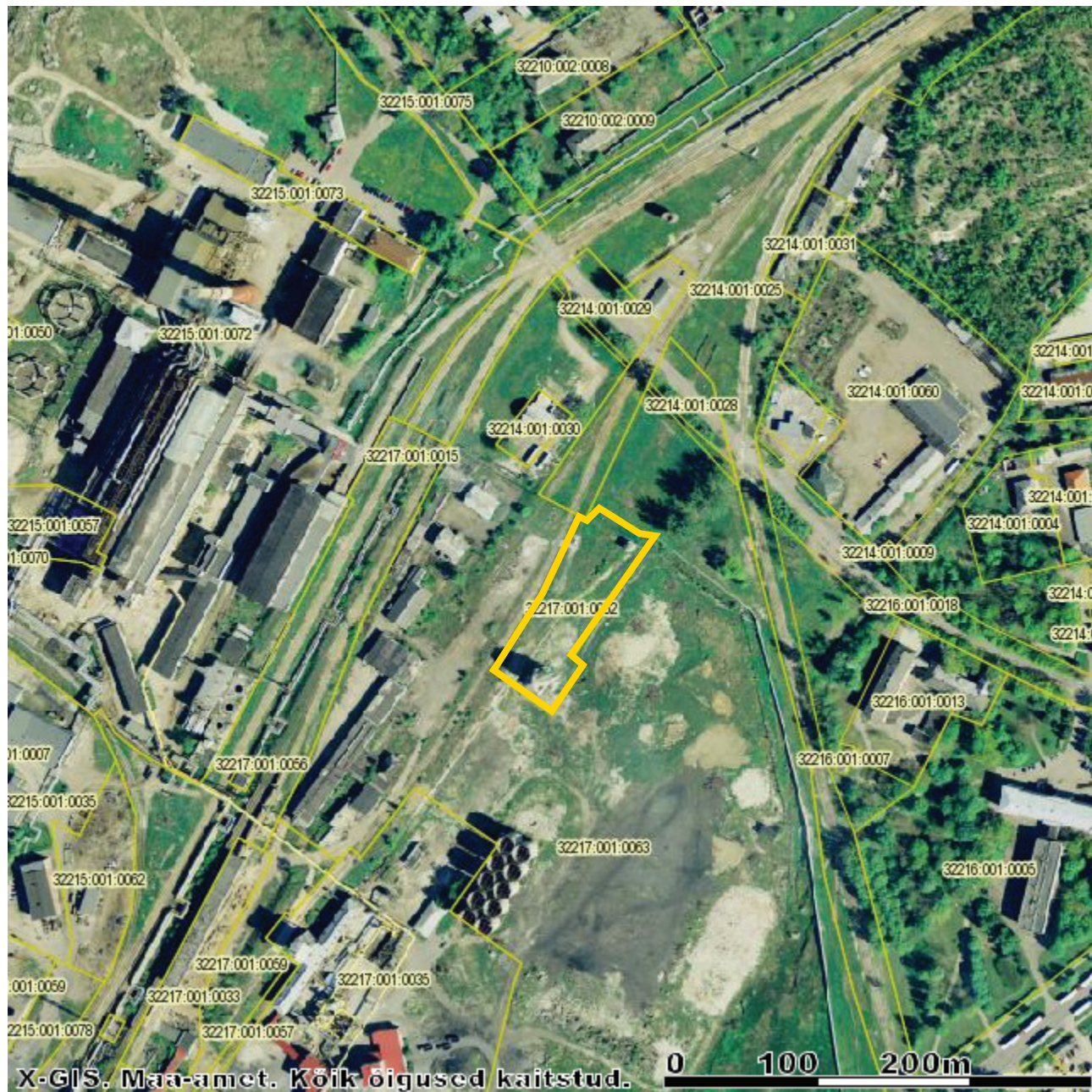




VKG tööstuspärandi uus roll

Jakob Jõgisuu
Kristin Jürmann
Jürgen Piir
Anna Liisa Sikk



ÜLDANDMED

Käesolev projekt pakub välja ideelahendusena Ida-Viru maakonnas, Kohtla-Järve linnas, Järve linnaosas, Järvküla tee 10 kinnistul asuva endise gaasigeneraatori jaama nr.1 torni (ehitusregistri kood 120539317) ja kinnistu (kat nr 32217:001:0052) võimaliku perspektiivse arengustsenaariumi. Projekt on koostatud kohapeal teostatud ülesmõõtmiste, kinnistu omanikult saadud alusmaterjalide ja uurimustöö põhjal. Projekt sisaldab üldise kontseptsiooni kirjeldust, muinsuskaitseosast, arhitektuurset ja sisearhitektuurset lahendust, asendiplaani, korruste plaane, lõikeid, vaateid ja ehituslikku osa.

Kinnistu suurus on 5763 m² ja sihtotstarve tootmismaa 100%.

Endine gaasigeneraatori jaama nr.1 õlitorn on viiekorruselise hoone, mis käesoleva projekti raames on ette nähtud renoveerida ja laiendada. Olemasoleva laiendatava hoone ehituslik seisund on rahuldav.




Projekteeritud laienduse kasutuseaks on arvestatud vähemalt 50 aastat. Kinnistul asuv keemiatööstuse täiendav abihoone lammutatakse, kuna ei täida koostatud projekti üldterviku jaoks funktsionaalset eesmärki. Olemasolevale tornile liidetakse juurdeehitus, mis laiendab esimese korruse ekspositsiooniruumide mahtu ja moodustab hoonesse peasissekäigu garderoobi ja tualettruumidega. Kuna uued funktsioonid ei mahu ajaloolisse hoonesse ära, siis kõigi vajaduste täitmiseks rajatakse juurdeehitus.

ÜLDINE KONTSEPTSIOON

Viru Keemia Grupp (VKG) on otsustanud esimese õlithase taas kasutusse võtta, kuid anda sellele uued funktsioonid. VKG soovib õlithast kasutada oma töötajatele ürituste korraldamiseks, külaliste vastuvõtuks ja turistidele põlevkivi kaevandamise tutvustamiseks. Tugevdamiseks kohalike inimeste ning VKG töötajate sidet kohaliku aja- ja kultuurilooliselt olulise paigaga, on neil võimalik kasutada hoone erinevaid ruume. Noorte ning haridusprogrammi sidumiseks torniga on sinna plaanis rajada keemiaklass koos hästi varustatud laboriga.

Kuna kõigi uute funktsioonide mahutamiseks jääb ajaloolises hoones ruumi väheks, siis on vaja krundile rajada ka uus hoonemaht. Juurdeehitus mahutab endasse fuajee, osa ekspositsiooniruumi, personaliruumid, garderoobi ja WC-d. Uus maht tähistab oma vormilt kunagi õlithase läheduses asunud mahuteid. Inspireerituna õlithase olemasolevast mahust, ajaloo ning ruumimõjust, keskendub kujundus läbi hoone põlevkivi kaevandamise ja tootmise seniste (aja)lugude jutustamisele, kohaliku traditsiooni hoidmisele ja varasemate kogemuste koondamisele. Selleks on hoonet läbivaks teemaks erinevate meeltega enda ümbruse ning ühtlasi tööstuskeskonna tajumine.

Õlithase osas põhineb lähenemine kontrastiprisiibil, kus uued lisandused on kergesti eristatavad. Vana hoone väärrika ajaloo märgistamiseks jäetakse hoonesse alles jäänud sisseadest. Üheks põhiliseks vana hoone sisekujunduses kasutatavaks elemendiks on trepid, mille ülespürgiv iseloom on vastav torni olemusega.

Tarind/detail	Väärtus	Otsus	Illustratsioon
Väliskuju	Väga väärtuslik (Kohtla-Järve nõ tunnusvaade)	Säilitada, muudatusi võib läbi viia vaid tagaküljel (edelas), kus enne asus piklik juurdeehitus.	
Avatäited: aknad	algne kuju väga väärtuslik	Raamid ja lengid valmistada koopiatena (olemasolevate tükkide ja fotode järgi). Võib kasutada pakettklaasi.	
Avatäited: ukse	Algseid ukse pole. Olemasolevad väheväärtuslikud	Võib asendada. Uute usteavade rajamine lubatud pääsude tekitamiseks lifti juurde.	
Vahelaed: tasapinnalised	Väheväärtuslikud. Ei ole algsed, akende suhtes ebaloogilistel kõrgustel	Võib asendada	
Vahelaed: astmiklagi	Väga väärtuslik.	Säilitada	
Katusekuju	väga väärtuslik (et säiliks iseloomulik ja hinnatud vaade)	Säilitada	
Katuse-	väheväärtuslik	Võib asendada uue	

MUINSUSKAITSELINE OSA




2.1 Üldhinnang õlitornile


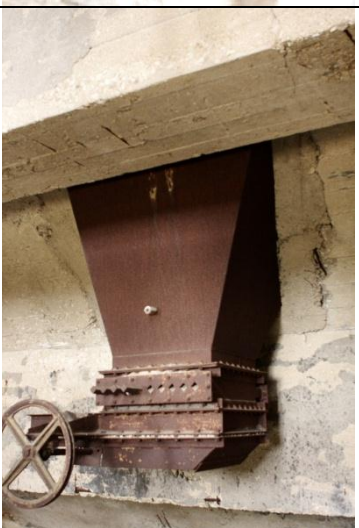

Kohtla-Järve I õlitehase torn on Kohtla-Järve kui tööstuslinna sümbol. Oma massiivse ning kestma mõeldud vormiga annab see edasi tööstuse ratsionaalset poolt, mis ei ole jäänud puutumata ka juugendlikest ja romamantilistest joontest. Interjööris mõjub ruum oma suursuguse tühjuse ning ajahambast puretud robustse sisseseadega.

Õlitehas on kaotanud oma algse funktsiooni, edaspidi saab hoone endale uued funktsioonid vastuvõturuumide, näitusepindade, keemialabori ja -klassi näol, samuti on võimalik ruume vastavalt vajadusele ümber kujundada. Kuna uued funktsioonid ei mahu vanasse hoonesse ära, on lubatud juurdeehituse ehitamine.

2.1 Väärtuslike tarindite loetelu

Tarindid on hinnatud väga väärtuslikeks, väärtuslikeks või väheväärtuslikeks. Vastavalt neile kriteeriumitele tuleb neid kas säilitada algses asukohas, säilitada, kuid asukohta võib muuta, valmistada koopiatena või on lubatud asendada. Tarindid on ära toodud kõrvalasuvas tabelis.

konstruktsioon	(mitmest kohast parandatud)	ja vähem ruumi võtvaga	
Metalltrepid	väärtuslikud	Maksimaalselt säilitada. Kõigi puhul pole oluline nende säilimine algses asupaigas	
Iseloomulikud tootmisdetailid: relsid	väga väärtuslikud	Säilitada	
Iseloomulikud tootmisdetailid: vaguneti ümberpööramise mehhanism Asukoht: katusealune	väga väärtuslik	Säilitada maksimaalses mahus, nõnda et mehhanismi toimimisloogikat oleks võimalik jälgida	

Iseloomulikud tootmisdetailid: retordi alumine ots Asukoht: neljanda korruse lagi	Väga väärtuslik	Säilitada	
Iseloomulikud tootmisdetailid: põlevkivi läbilaskeava Asukoht: viienda korruse lagi	Väga väärtuslik	Säilitada	
Krundil asuv väike maja	Väheväärtuslik	Võib lammutada, kuna hoonel puudub funktsioon, ajalooline olulisus.	

Järveküla tee 10 krunt on pikliku kujuga, mis külgneb VKG tehase territooriumi erinevate kinnistutega.

Ligipääs krundile toimub kirdepoolse serva kaudu, mis on ühendatud Järveküla teega: asfaltkattega viimistletud juurdepääsutee autodele ja sillutatud kõnnitee kergliiklejatele.

Krundi põhjapoolses osas on projekteeritud võimalikult sujuvat liiklust toetav parkla-ringtee, mis võimaldab kokku 12 parkimiskohta. Soovi korral on neid võimalik jagada näiteks eraldi külaliste (7 kohta) ja personali (5 kohta) jaoks.

Ringikujuline liiklus võimaldab lihtsasti liigelda ka suurematel bussidel ja masinatel, luues sedasi võimaluse integreerida näiteks keemiatundides käivate õpilaste või torni külaliste teenindamine mõne maakonna bussiliiniga.

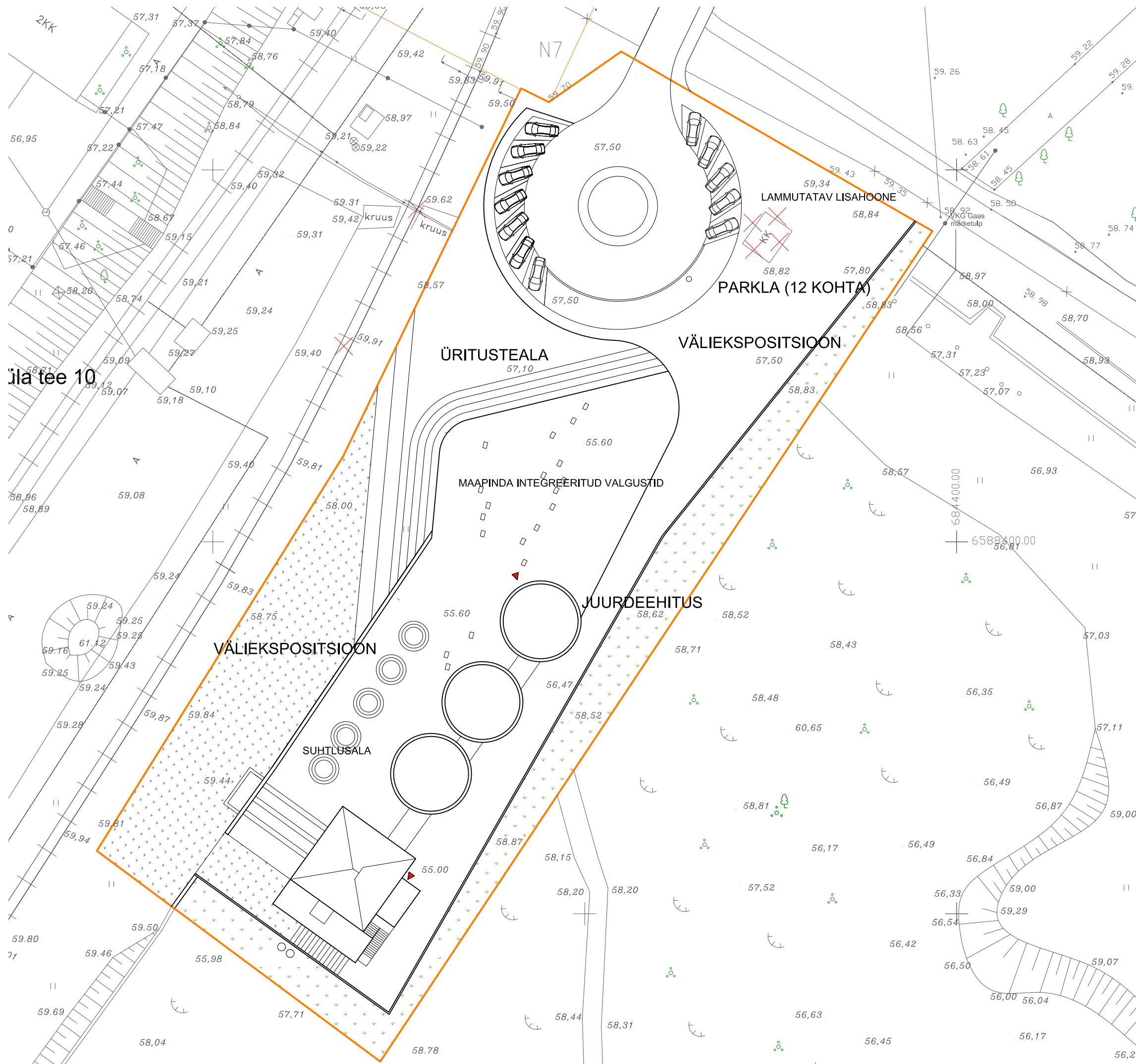
Maapind krundil on ebatasane, sellest tulenevalt on projekti üheks eesmärgiks elavdada ja ära kasutada olemasoleva olukorra pakutavaid võimalusi, kohandades maastikku parema elamuse saamiseks.

Projekteeritud astmeline maastik aja sellega integreeritud süvendatud istumisalad loovad uusi võimalusi vaba aja veetmiseks ja suunavad visuaalselt külalisi torni poole, juhtides tähelepanu torni kui arhitektuurset väärtust omavale ehitisele, piirkonna sümbolile.

Hoonestus paikneb krundi lõunapoolses osas. Paekivist torni ümbritsev maapind on süvendatud, luues paremad tingimused selle edaspidiseks säilimiseks: võimaldades ära juhtida pinnavett. See võimaldab ka säilitada hoone vaadeldavust, mis hetkel on moonutatud tõstetud maapinna tõttu. Lisaks lihtsamale ja säästvamale teostusele on tekkiv ruum funktsionaalselt kasutatav väliekspositsiooni osana, võimaldades selleks erinevaid lahendusi- pinnast piiritlev müüriosa on projekteeritud maapinnast kõrgemaks, mille tulemusel saavutatakse näituse osana kasutatav seinapind. Materjalilt võib see jätkatud müüriosa olla ka klaasist või mõnest muust kergmaterjalist, kui on soov säilitada tehasmaastikule avanevat vaadet.

Krunt on tehase territooriumi poolsetest servadest piiratud metallist piirdeaia või osaliselt hekiga. Heki kõrgus võib ulatuda 2.50 meetrini. Krundile ei ole suuri puid kavas. Reovesi juhitakse krundiga piirneva ala tsentraalsüsteemi.

Elekter on projekteeritud hoonetesse tuua maakaabliga.





ARHITEKTUURNE LAHENDUS:

Käesolev projekt sisaldab olemasoleva torni renoveerimist ja laiendamist juurdeehituse näol.

Mahuliselt moodustub juurdeehitus kolmest võrdse raadiusega (5 m) ringikujulise põrandaplaaniga vormist, mille kõrgus on kõrgeimas punktis maapinnast 7.20 m ja laius kõige laiemas kohas 12 m. Vormiline lahendus sümboliseerib keemiatehasele omaseid mahuteid.

Parema ühenduse ja külastajatele põnevama elamuse tagamiseks üksteisega liidetud erinevatest materjalidest galeriiga- näiteks klaasist lae ja külgedega (visuaalne vabadus), õõnestatud alusel metallist põrandaga (ruumi kõla- ja helielamus).

Viisaka ja hoitud välimuse tagamiseks oleme projekteerinud kõikvõimalikud tehnilised ruumid ja mahud tornimahu edelapoolsesse külge, mis jääb varju. Seal asub näiteks ventilatsiooni ja kütteagregaatide jaoks eraldi ruum, kuhu on võimalik torni sama külje välisseina kaudu juhtida ventilatsioonitorustik isoleeritud välistingimustes toimivana.

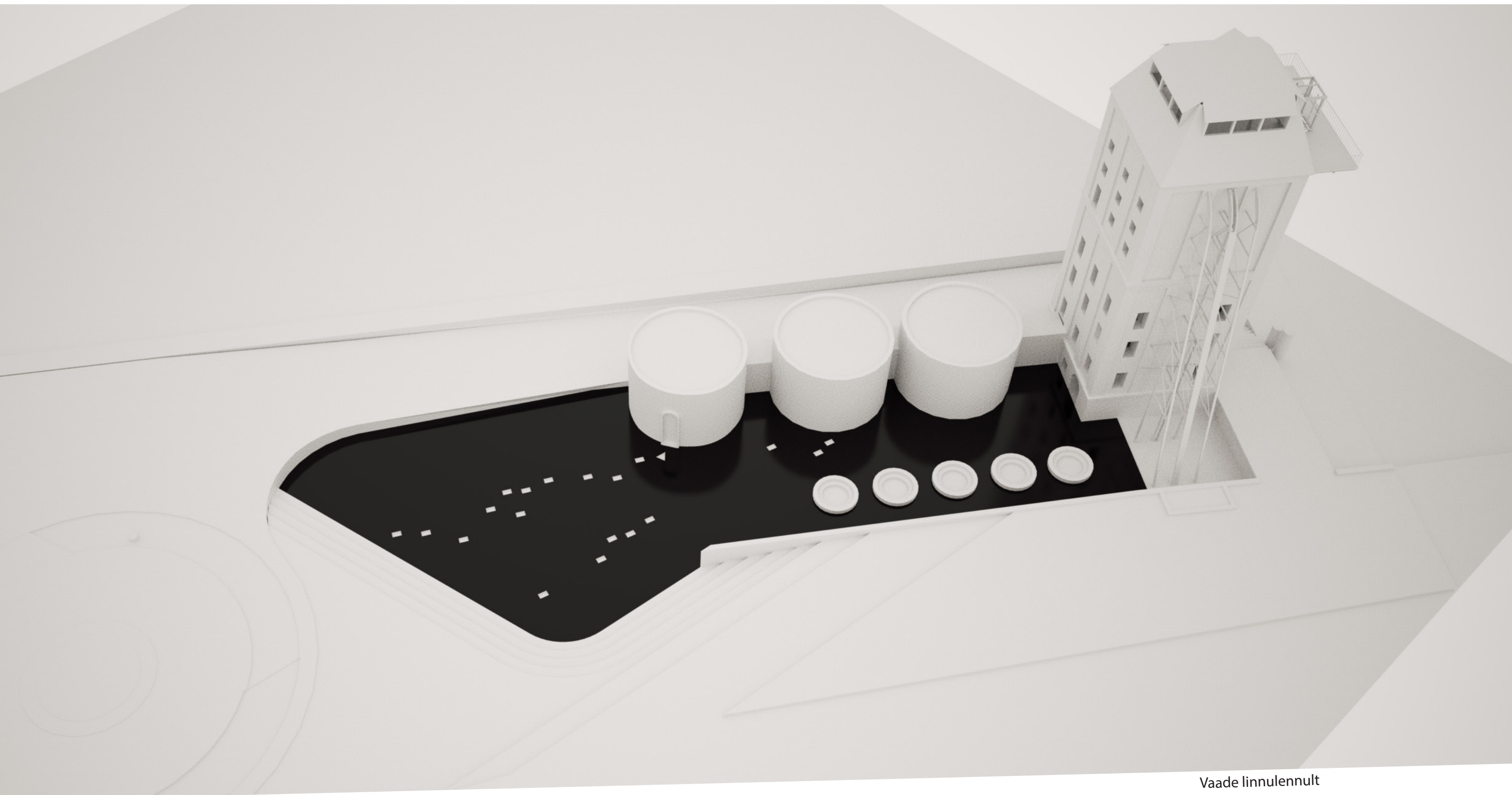
Samuti asub edelaküljel lift, mis on projekteeritud metallkonstruktsioonina, kaetult klaaspaneelidega, saavutamaks võimalikult avarat vaadet tööstusmaastikule. Katusekorruse tasandil on edelaküljele projekteeritud terrass, mida võib suvisel ajal kasutada ruumi laiendamiseks õue. Terrassi ühendab maapinnaga lisaks liftile ka metallist evakuatsioonitrepp, mis on lahtine ja soojustamata, seda võib soojemal ajal kasutada ka liikumisteena.

Hoone sisesed trepid vaheseintega moodustavad torni sisese ruum-ruumis lähenemise. Tornis ja juurdeehituses, edaspidi hoone esimesele korrusele on paigutatud garderoob, WC, ekspositsiooniruumid.

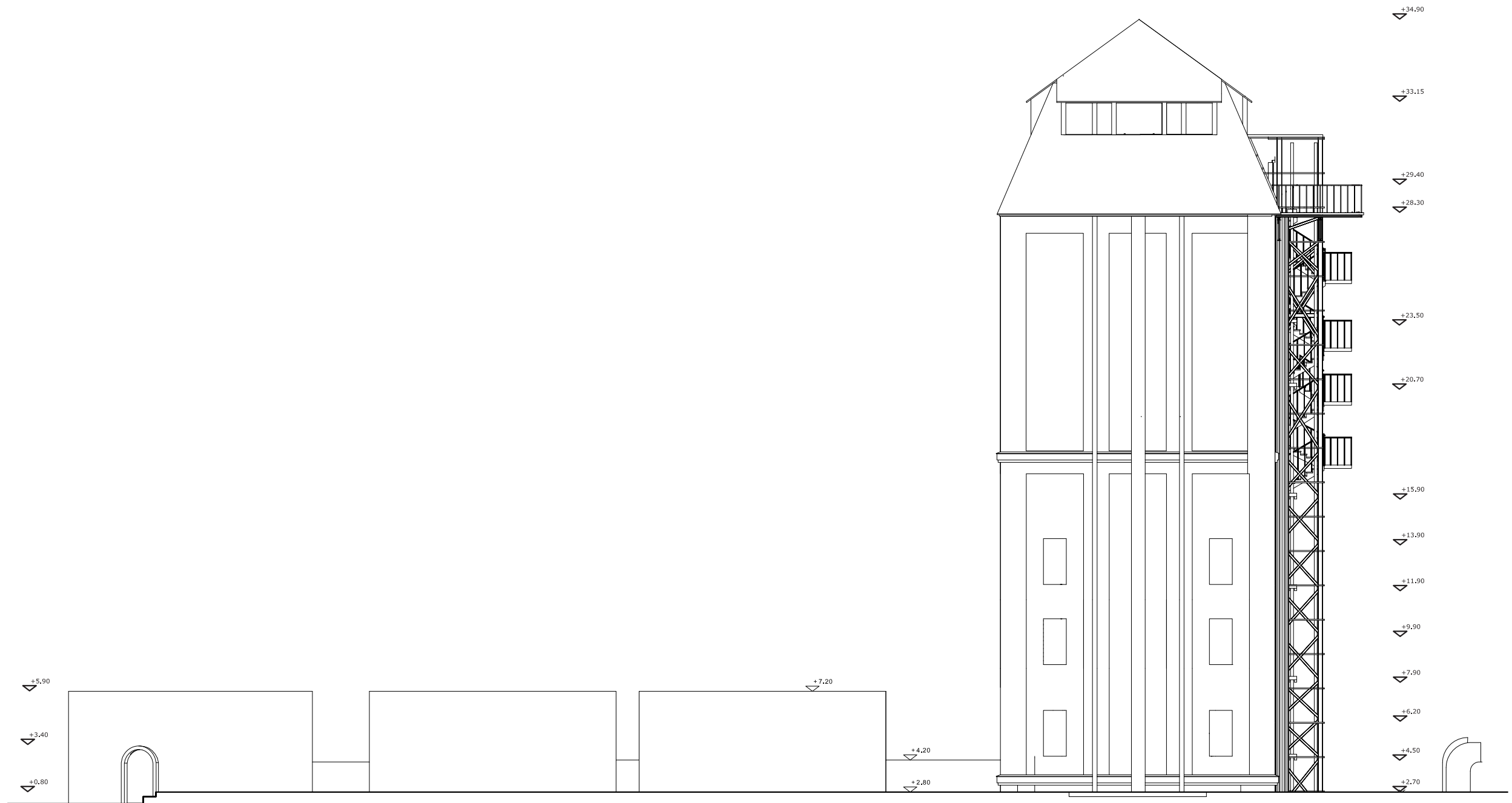
Korrustevahelised tornisisesed trepid on eraldatud ruumidest vaheseintega, mille materjal vaheldub erinevatel korrustel erinevate katetega, vastavalt sisearhitektuursele lahendusele. Kõik laed on projekteeritud ripplagedena, et võimaldada paremaid ventilatsiooni ja tehnilised lahendused.

Tehnilised näitajad on järgmised:

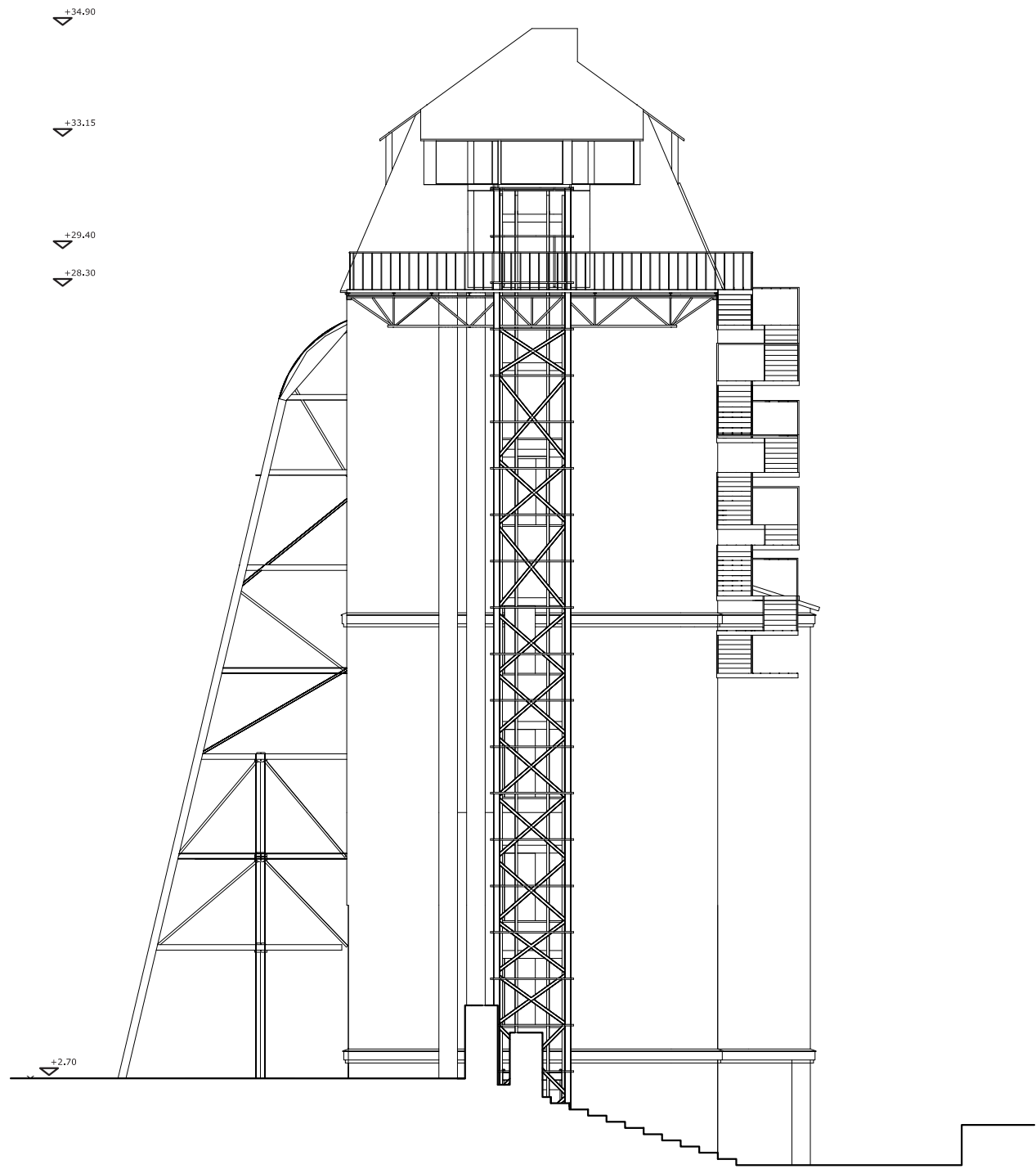
1.	Netopind	751 m ²
2.	Korruste arv	8+1
3.	Suurim kõrgus maapinnast	35 m
4.	Suurim pikkus	52 m
5.	Suurim laius	12 m
6.	Maht	6040 m ³
7.	Ehitise kasutusviis	IV
8.	Kasutusiga	50 aastat



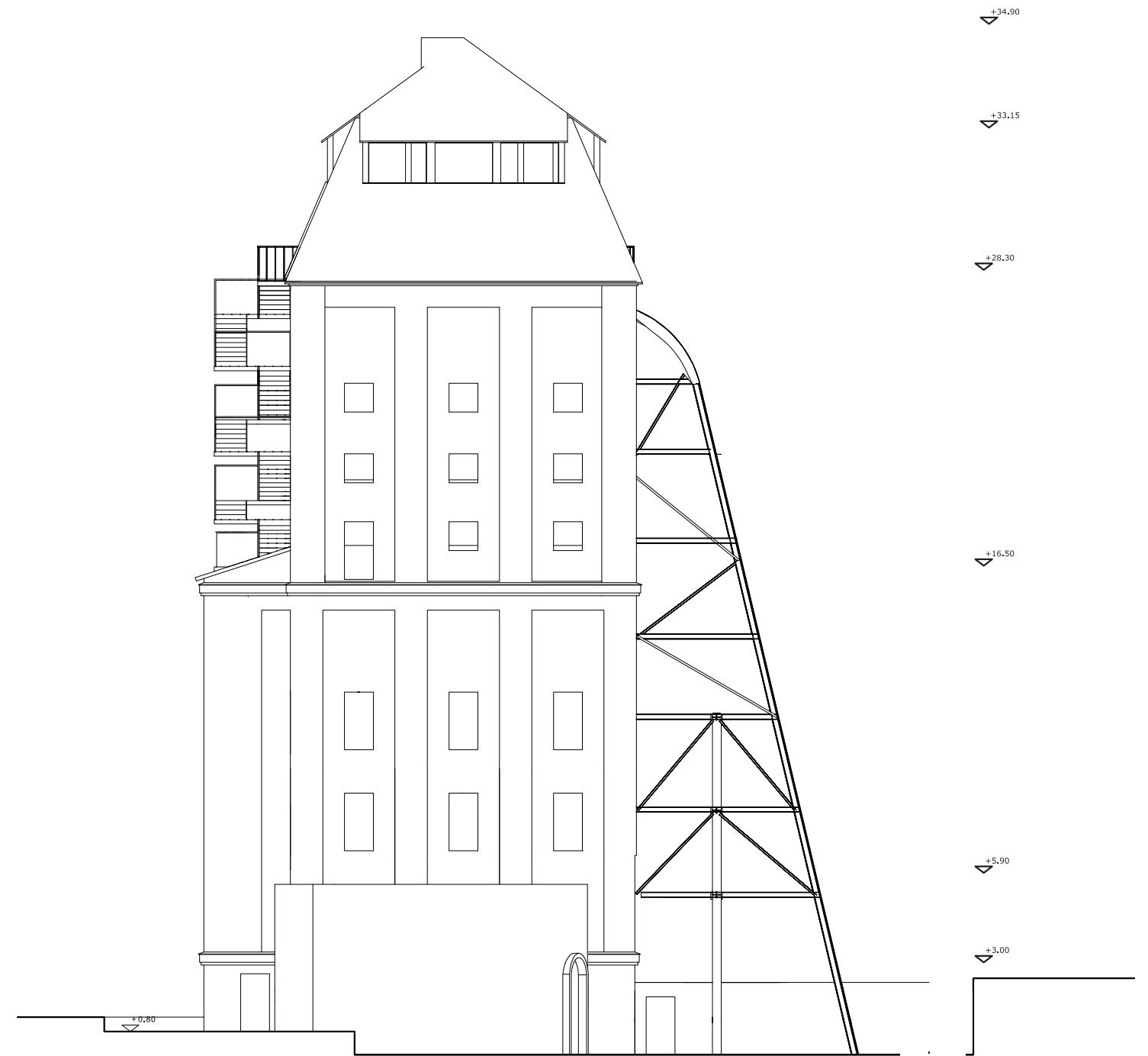
Vaade linnulennult



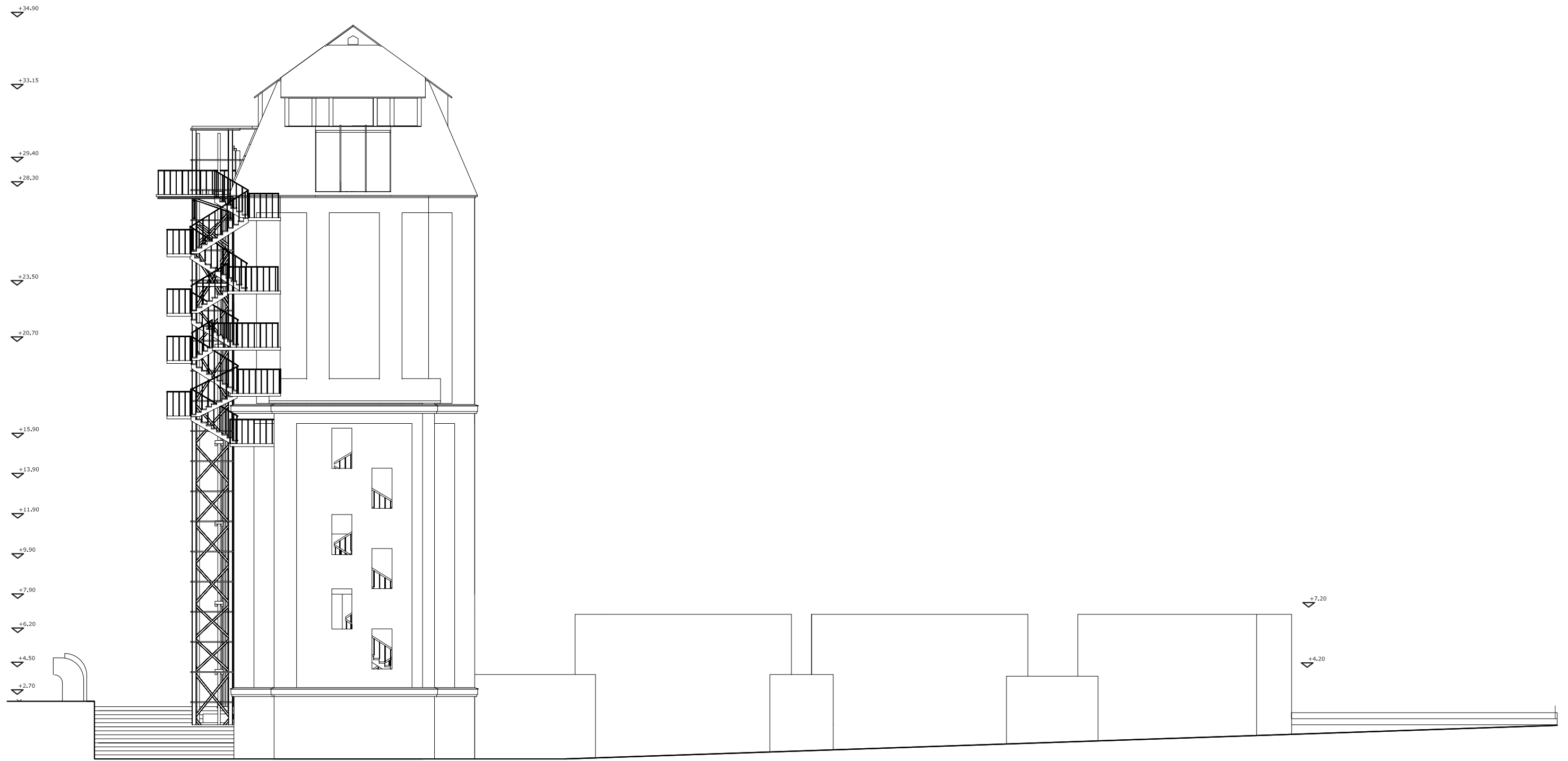
VAADE LÄÄNEST (1:200)



VAADE LÕUNAST (1:200)



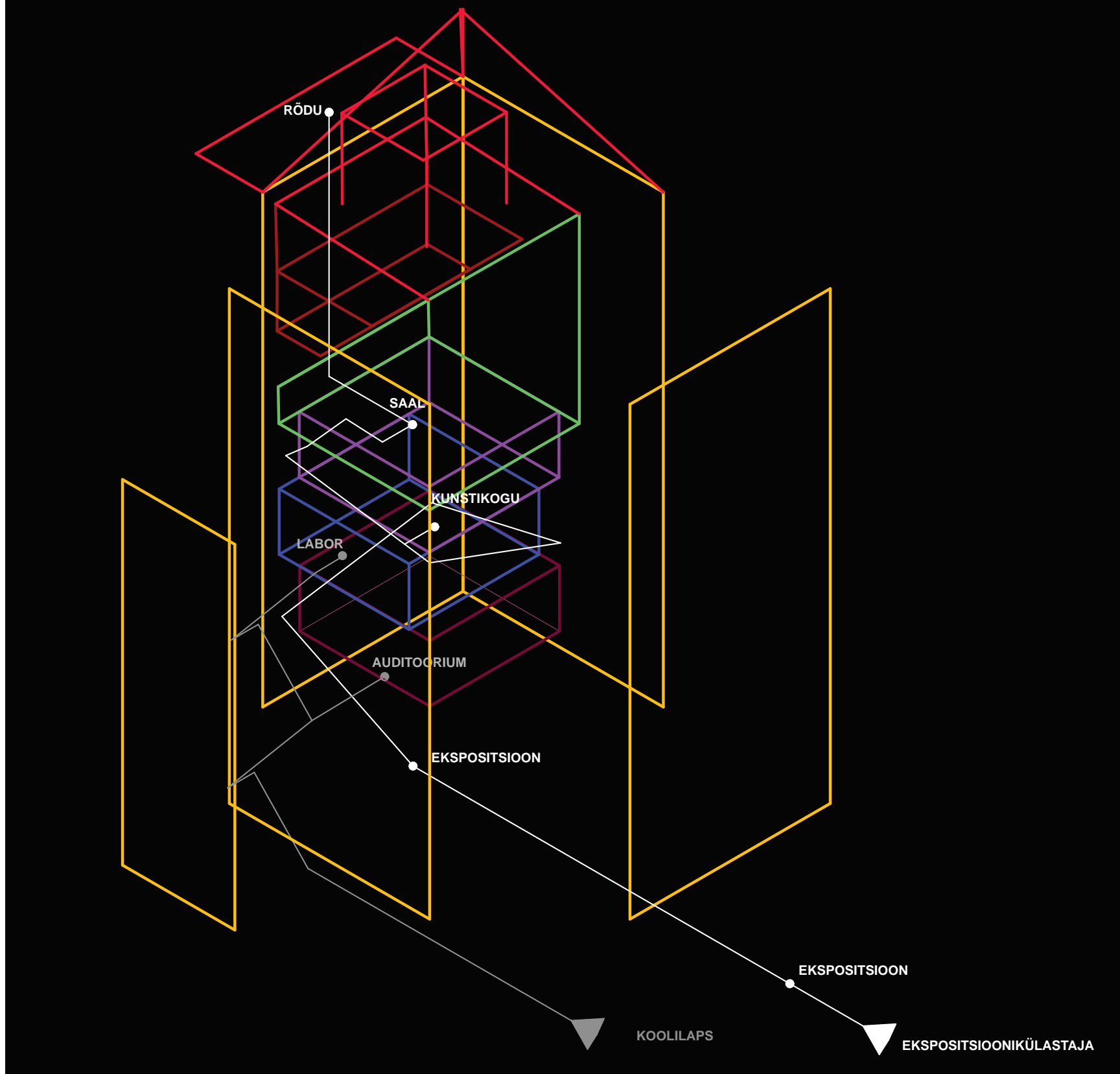
VAADE PÕHJAST (1:200)



VAADE IDAST (1:200)



Tekkiv ruumiline keskkond, kus ajalooline tugevate jõujoontega tööstusmaastik põimub avalikku funktsiooni kandvate lahendustega on väga omapärane nähtus. See loob võimaluse kogeda avalikku ruumi põneva ja mitmekesise elamusena, asetades ala külastavad inimesed kogu tekkiva sündmuse keskmesse. Sündmus, mis annab edasi mineviku tunnetust, selle algses keskkonnas, olles samaaegselt kaasaegne ja toimiv tänapäevastes tingimustes.



SISEARHITEKTUURNE LAHENDUS:

KES VÕIKS OLLA TORNI KASUTAJAD?

Viru Keemia Grup (VKG) on otsustanud esimese õlitehase taas kasutusse võtta ning anda sellele uus funktsioon. VKG soovib õltnorni kasutada oma töötajatele ürituste korraldamiseks, külaliste vastuvõtuks ja turistidele põlevkivi kaevandamise tutvustamiseks.

Tugevdamaks kohalike inimeste ning VKG töötajate sidet kohaliku aja- ja kultuurilooliselt olulise paigaga, on neil võimalik kasutada hoone erinevaid ruume huvitegevuste tarvis. Noorte ning haridusprogrammi sidumiseks torniga on sinna plaanis rajada keemiaklass koos hästi varustatud laboriga.

TORNI KASUTAB:

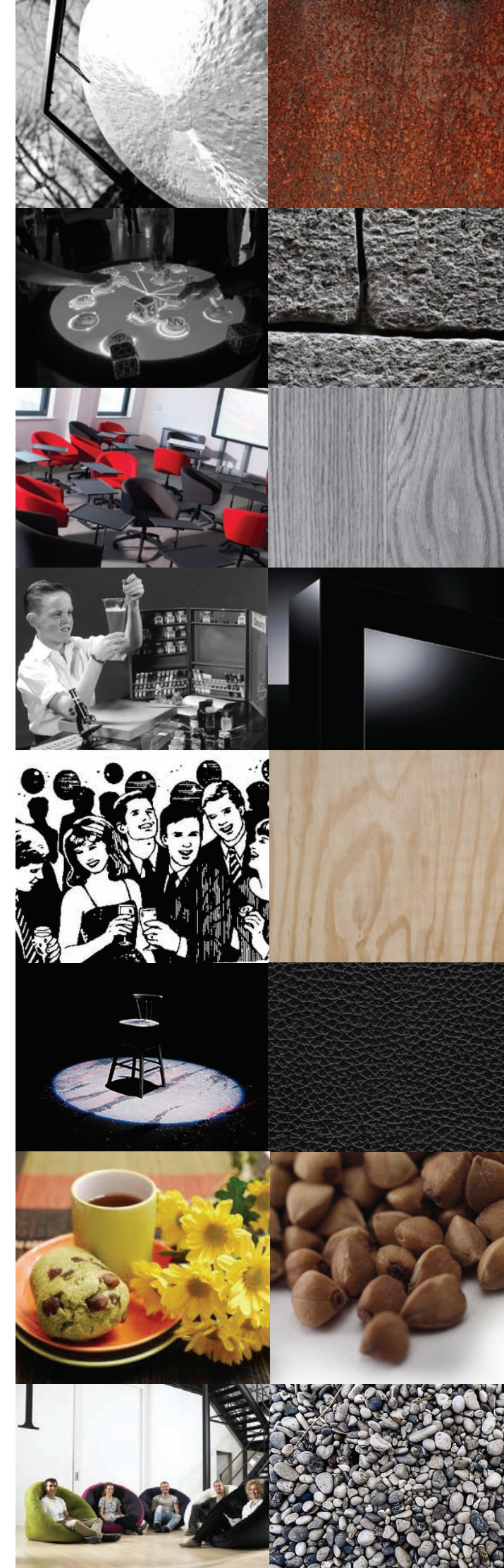
1. EKSPOSITSIOONIKÜLASTAJA – põlevkivi ekspositsioon ja kunstikogu
2. KOOLILAPS – keemiatunnid auditooriumis ja laboris
3. VKG TÖÖTAJA – vastuvõtud, huvitegevus
4. KOHTLA-JÄRVE ELANIK – huvitegevus

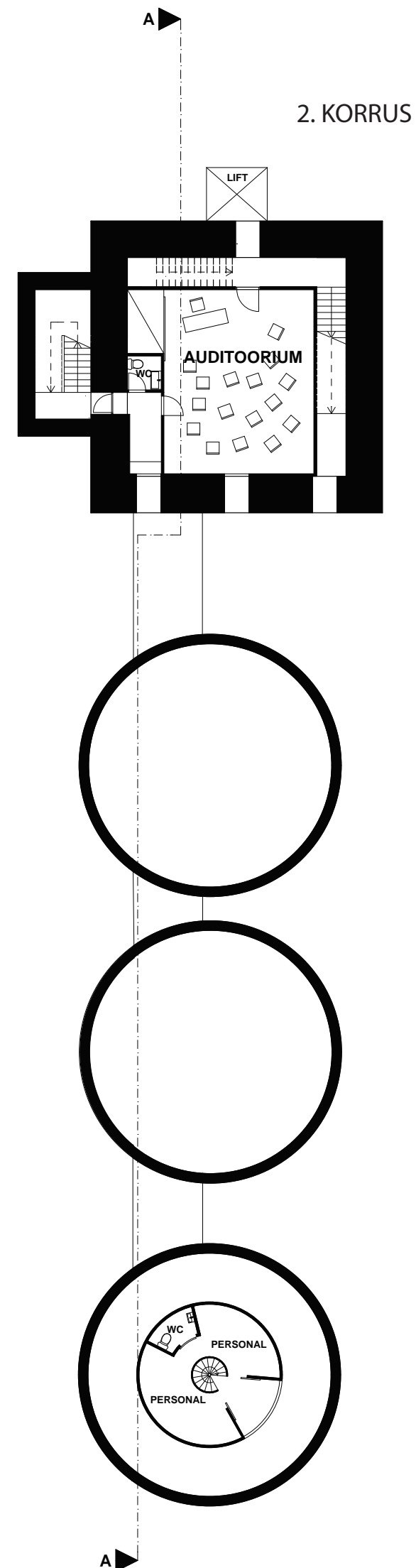
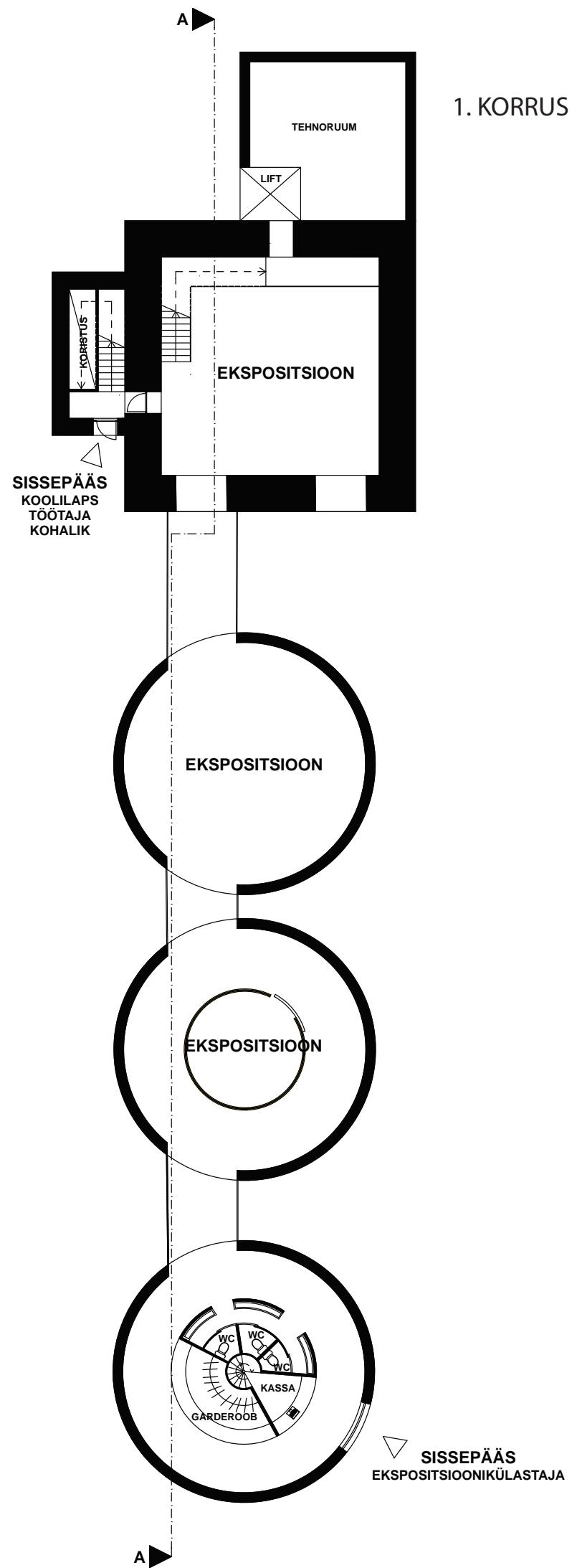
KONTSEPTSIOON

Sisearhitektuurses lahenduses on kesksel kohal torn kui tööstuskogemuse säilitaja ja kandja. Tööstusmaastikul viibides satume kohe erinevate meeleliste kogemuste võimusesse. Külmad pinnad, niiskus, tuli, valjud helid, kõmin – käivad kõik tootmise juurde ning tornis oleme otsustanud muuta selle kogemuse veelgi äratuntavamaks, keskendudes erinevates hoone osades erinevatele aistingutele ja meeltele.

MATERJALID

Siselahenduses on kasutatud ehedaid materjale: kivi, puitu, betooni, metalli, klaasi, nahka ning neile lisaks ka pisut tavapäratumaid nagu mullikile ja tatar.





VALGUSLAHENDUS

Valguslahendus on ruumiti erinev ning tugevasti sõltuv ruumi funktsioonist ning sealsest meelisest kogemusest. Nii on klassiruumis ja laboris tagatud ühtlane töövalgus, samas korrus kõrgemal asuvas kunstisaalis on välja valgustatud ainult tööd ning ruum ise pesitseb pimeduses. Lesilas on lisaks laevalgustitele kasutatud ka põranda- ja laualampe, mis aitavad kiiresti luua meeleolule vastavat atmosfääri.

Kuna hoonel on palju erinevate ootustega kasutajaid, on tornis kaks põhilist liikumistrajektoori, mis kulgevad paralleelselt mööda kõrgustesse tõusvaid treppe. Torni sees paiknev trepikoda on mõeldud kasutamiseks ekspositsiooni külastajale ning selle kaudu juhatakse ta ühe meelise kogemuse juurest teiseni. Torni küljel asuv trepikoda on mõeldud kasutajale, kes saabub torni mõnel muul eesmärgil ning ei soovi ekspositsioonist osa saada.

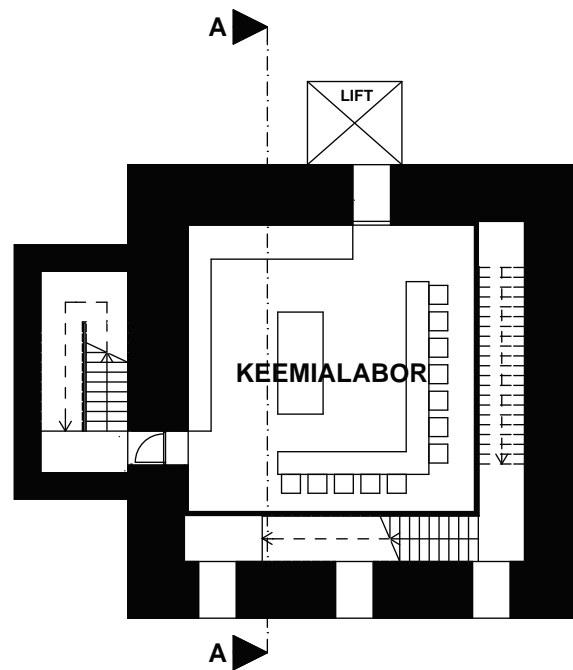
JUURDEEHITUS – PÖLEVKIVI EKSPOSITSIOON

Juurdeehituse kolm ümmargust mahtu sisaldavad endas põlevkiviekspositsiooni. Esimeses tünnis paikneb külalisi vastu võttev fuajee koos kassa, garderoobi ja tualettruumidega.

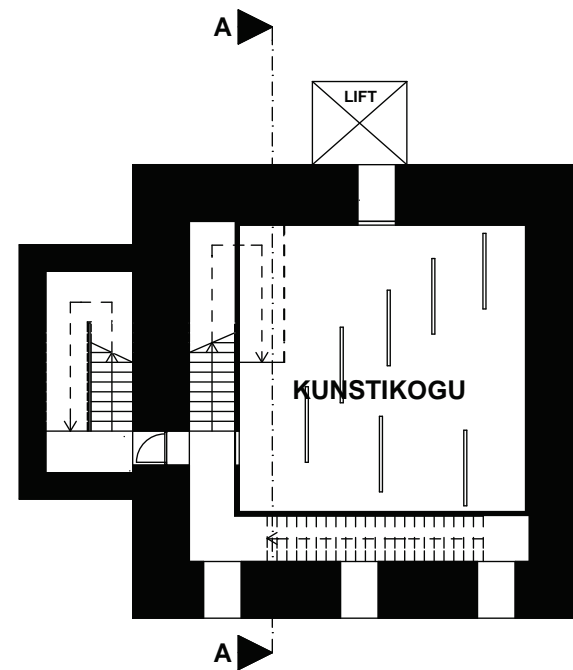
Edasi suundub külastaja ekspositsioonitünnidesse, kus keskendume intensiivselt kuulmismeelele. Nii kogeb külastaja ekspositsiooniruumides kõminat ja kaja, mille autoriks ta ise on, ning temaga mängib koos tünnide materjalikeel ning pindade erinevad kõrgused.

1. KORRUS – EKSPOSITSIOON JA KOMPIMINE

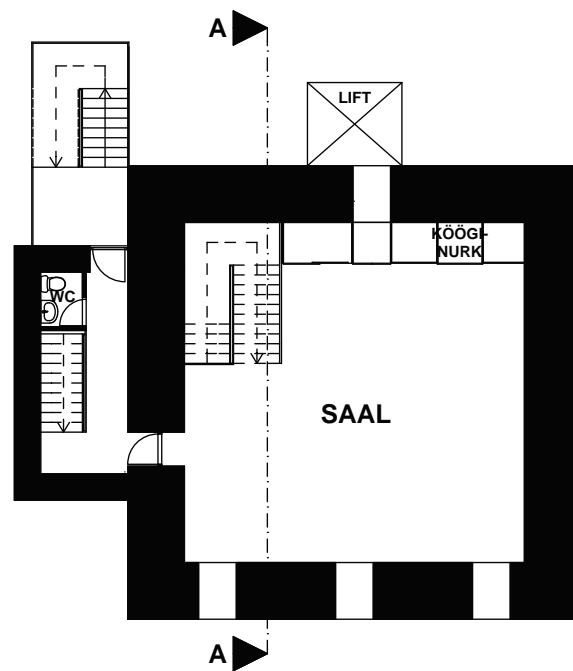
Põlevkivi tutvustav ekspositsioon jätkub ka torni esimesel korrusel ning sealt saab alguse teekond, mis keskendub meie nahas asuvatele närvidele. Mööda torni seinu kulgeb ülespoole trepp, mida ääristavad seinad ja ka osad trepiastmed on kaetud erinevate materjalidega. Kasutades peopesade ja jalgade tundlikkust, anname külastajale aimu erinevates tekstuuridest ja temperatuuridest.



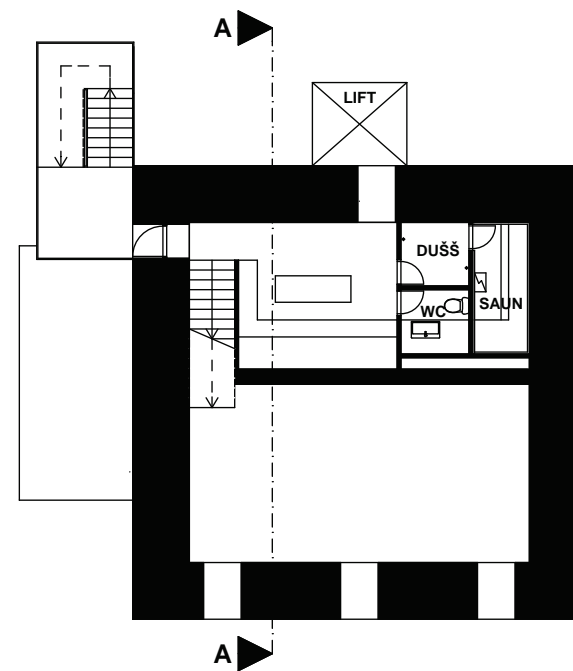
3. KORRUS (1:200)



4. KORRUS (1:200)



5. KORRUS (1:200)



6. KORRUS (1:200)

2. KORRUS – AUDITOORIUM JA TEADMISED

Torni teisel korrusel paikneb väike auditoorium, mis on eelkõige mõeldud (torni küllastavate) õpilastele tundide läbiviimiseks. Ruumis aitavad mõnusat enesetunnet luua looduslikud materjalid ning suured pehmed toolid, mida saab kergesti ümber sättida ning millele saab soovi korral lisada ka väikese töölaua.

3. KORRUS – TEADMISED JA PRAKTIKA LABORIS

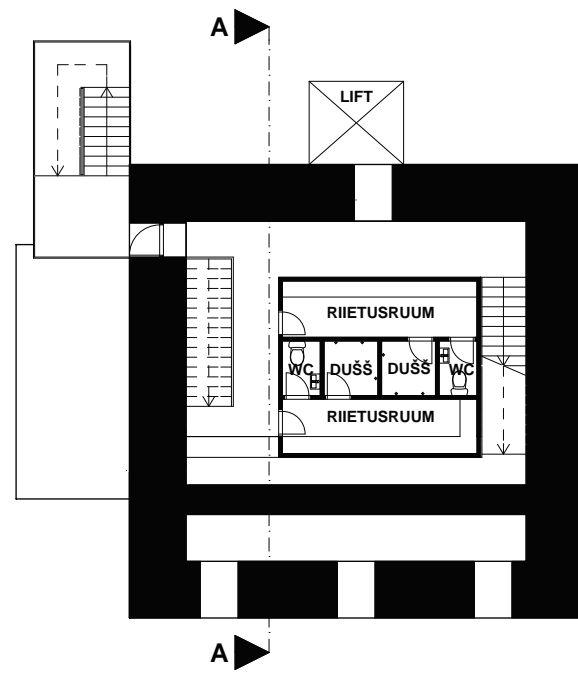
Kolmandal korrusel paikneb tornile oluline keemia-laboratoorium, mis on taaskord mõeldud kasutamiseks eelkõige koolilastele. Keemialaboris on suur demonstratsioonilaud, kus õpetajal on võimalik katseid ette näidata, samuti on igal õpilasel võimalus iseenda kätega oma töökohal sama katset korrata.

4. KORRUS – VKG KUNSTIKOGU

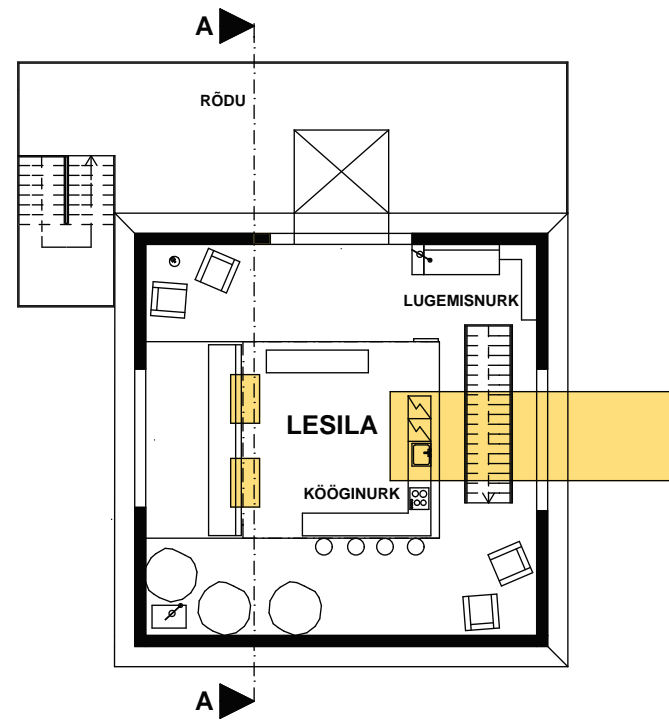
Torni keskel kulgev trepp juhatab külastaja neljandale korrusele, kus asub Viru Keemia Grupi kunstivaramu. Kunstikogus tõuseb keskele kohale nägemismeel. Ühtlases pimeduses tulevad esile stendidel paiknevad kohtvalgustitega välja valgustatud teosed.

5. KORRUS – SAAL ERINEVATEKS ÜRITUSTEKS

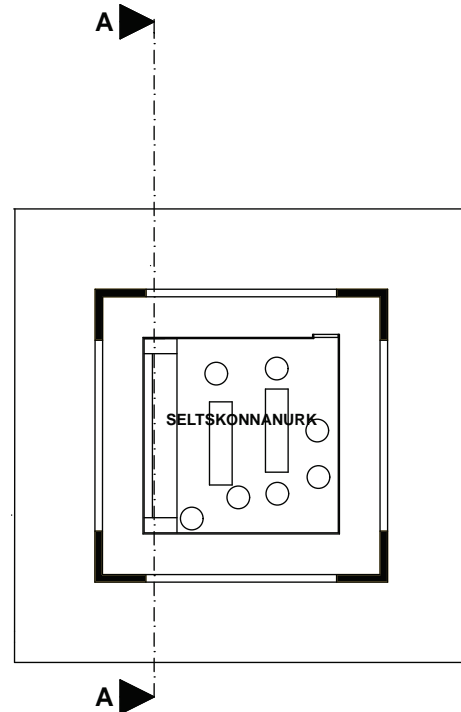
Kunstikogu jätkub kaldlaega saalis, mis on sobilik nii pidulikeks bankettideks kui tantsutrennideks. Saavutamaks kõrges kivises ruumis sobilikku akustikat, on säilitatav kaldalgi kaetud perfoeeritud vineerist ribistikuga. Saali madalamas otsas paiknevad peegeluste taga kapipinnad, mis võimaldavad vajalikku inventari hoiustada ning seal asub ka väike kööginurk.



7. KORRUS (1:200)



8. KORRUS (1:200)



9. KORRUS (1:200)

6. JA 7. KORRUS – PUHKUS

Kaldlae peal asuvad kaks korrust on mõeldud õhtusel ajal kasutamiseks. Ruumide peamiseks kasutajaks on eelkõige ettevõtte töötajad ja Kohtla-Järve elanikud. Seitsmendal korrusel asuvad riietusruumid ning sealt pääseb kuuendal korrusel asuvasse sauna, kus on mõnus väiksema seltskonnaga aega veeta. Kaldlage kasutatakse lamamispiinana, mille muudab eriti lõõgastavaks selle peal asuv tatramadrats.

8. JA 9. KORRUS – LESILA JA RÖDU

Torni tipus asub lesila, mis on mõeldud väiksemate koosviibimiste läbiviimiseks: olgu selleks siis sünnipäev või laumänguõhtu.

Kööginurgas saab valmistada ette väiksemat söögi- lauda, mõnes sopis juttu rääkida või uurida põlevkivi- teemalist kirjandust. Lesilast saab otse suunduda ka suurele rõdule, kust saab vaadata tööstusmaastikku ning hingata sisse tõelist tööstusõhku .

EHITUSLIK LAHENDUS

Hoone konstruktsioonide ülevaatus näitas, et hoone on rahuldavas seisukorras.

Ohtlike vajumeid pragusid ei tuvastatud.

Metallkonstruktsioonid on seest roostetanud ning katusekonstruktsiooni puitosad vajavad proteesimist. Hoone küljel olev metallkonstruktsioon vajab roostest puhastamist ning suuremaid proteesimistöid.

Torni vundamendi piirkonnas pinnasešurfid puuduvad, kuid hoone kasutusotstarbe muutmisega koormuse olukord suuresti ei muutu. Vajalik on pinnase koostise ja põhjavee taseme määramine.

Torni uued vahelaed rajatakse komposiitkonstruktsioonist, kus ca 450 mm metalltaladele valatakse 160 mm betoonpõrand metallist alusplekile. Tala ja plaat seotakse nihketüüblitega.

Antud konstruktsiooniga tagatakse tulekaitsenõuded, vajalik minimaalne õhumürapidavus ja maksimaalne löögimüra juhtivus. Antud konstruktsioonile kinnitatakse ripplagi, mille tagusesse ruumi viiakse kommunikatsioonid.

Olemasoleva trepikoja trepid ja podestid lammutatakse, kuna nende seisukord on kehv. Valatakse uued betoonpodestid ja paigaldatakse uued metalltrepid. Katusealused puitkonstruktsioonid püütakse säilitada ning vajadusel asendatakse kahjustatud osad nagu aluslatid.

Tornis olev kaldlagi taastatakse ning selle peal olevate korruste põrandad rajatakse viies koormused müürile ja taladele. Vajadusel tõstetakse põrandaid.

Torni taha rajatakse metallkonstruktsioonil liftišaht, mille külge liidetakse evakuaatsioonitrepp.

Juurdeehituse vundament rajatakse vastavalt pinnasele. Hoonete konstruktsioonid tehakse metallist. Fassaadil kasutatakse Cor-ten plaate.

KÜTE JA VENTILATSIOON.

Nõutav temperatuur kehalise aktiivsusega siseruumides (klassiruum, saal, lesila, personaliruumid) peab olema vähemalt 20° C ning tualett-ruumis vähemalt 22° C.

Küttetorustik magistraalliin viiakse hoonesse liftišahti kõrvalt. Korruste jaotustorustik asetatakse ripplae taha. Hoone kütmiseks kasutatakse õhkkütet. Küttesõlmasubtehnilises ruumis

Ventilatsioonitorude peamagistraalid viiakse liftišahti kõrvalt ning soojustatakse koorikisolatsiooniga. Korruste torustik viiakse ripplae taha.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON.

Hoone veevarustus ja kanalisatsioon paigaldatakse ripplae taha ja ning viiakse lifti kõrval olemasolevasse kommunikatsioonidešahti.

Hoone reoveed juhitakse ajutisse paaki või liidetakse kõrvalkrundi torustikuga.

Vajadusel kasutatakse ülepumplat.



ELEKTRIVARUSTUS.

Hoone elektrisõlm asub esimesel korrusel trepialuses ruumis. Juhtmestik veetakse ripplagede alt ja vajadusel süvistatakse paekiviseina. Teiste konstruktsioonide läbimisel paigaldatakse kaitsehülss. Hoonele paigaldatakse piksekaitse ning maandatakse järgnevad elemendid: Vahepõrandate armeering, elektriseadmed, sanitaarseadmed ning metallist kandekonstruktsioonid.

Põhilised voolutarbijad on kinnistul:

- Õhk-õhk tüüpi soojuspump
- WC pesuruumi põrandaküte
- Võimalikud lisakütteseadmed
- Kodumasinad lesilas
- Valgustus sees ja väljas
- Elektriline saunakeris lesilas

Õues, ja märgades ruumides kasutatakse kõrgema kaitseastmega elektrivalgusteid ja seadmeid. Välisvalgustid paigaldatakse hoone välisseintele ja välisvalgustuspostidele vähemalt 2,5 m kõrgusele maapinnast, maapinda integreeritud plaatidena krundi keskosas.

TULEKAITSE LAHENDUS:

Käesoleva projekti tulekaitse lahenduse aluseks on võetud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004 määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatud tuleohutusnõuded“ ja teised sellealased normdokumendid mis puudutavad hoone eriosasid ja tehnosüsteeme.

Põlemiskoormus alla 600 MJ/m².

Ehitise kasutusviis tuleohu järgi IV - rahvahulkade kogunemise hooned.

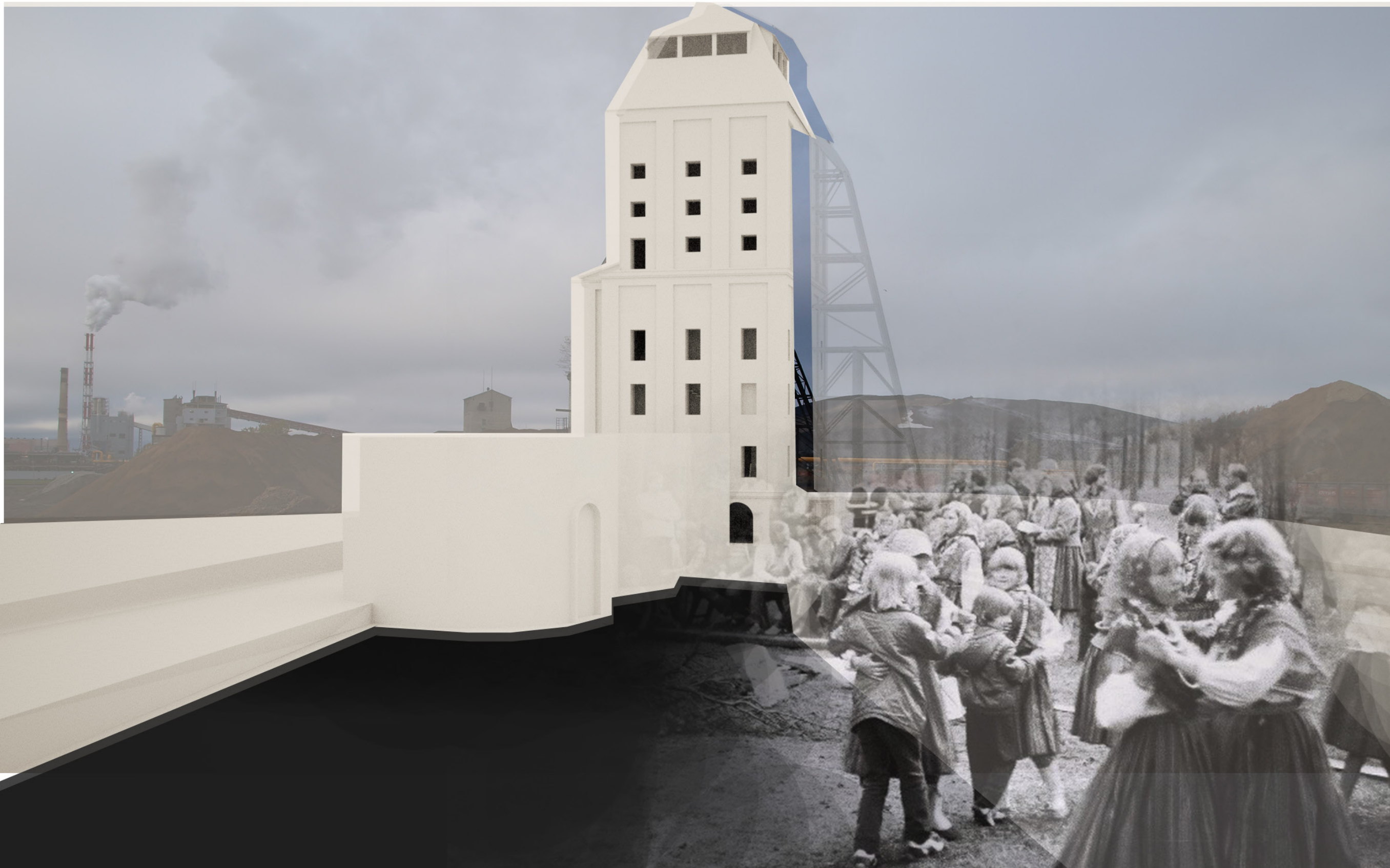
Igal korrusel on ettenähtud paigaldada pulberkustuti ja korrused on projekteeritud eraldi tuletõkkeseksioonidena. Tuletõkked paigaldatakse kõrvaloleva trepikoja ühendusteedele. Tuletõkkeseksioon peab olema ehitatud nii, et tulelevimine ühest tuletõkkeseksioonist teise on ettenähtud aja jooksul takistatud.

Suitsueralduseks on ette nähtud avatavad aknad.

Evakuatsiooniks saab kasutada esimesel korrusel kahte välisust (tänavapoolse või hoovi poole) ning katuse-korrusel lodža ust, avatavaid aknaid mõlemal korrusel.

Hoone kaetakse autonoomse tulekahjusignalsatsioonisüsteemiga. Tuletõrjeauto juurdesõit on hoonele kindlustatud Järveküla teega ühendatud parkla kaudu.





Koostasid:

Jakob Jõgisuu
Kristin Jürmann
Jürgen Piir
Anna Liisa Sikk